



gmina Zawadzkie

DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I. CHARAKTERYSTYKA TERENU	
Powierzchnia terenu [ha]	43,8738 ha
Możliwość powiększenia terenu	TAK
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny. Przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy, dojścia, miejsca postojowe, obiekty usługowe służące realizacji przeznaczenia podstawowego np. obiekty handlu, warsztaty rzemieślnicze, lokalizacja zabudowy przemysłu z zakresu działalności nieuciążliwej, budynki administracyjne i socjalne, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzona i izolacyjna.
Właściciel	Osoba fizyczna
Lokalizacja	ul. Strzelecka, Zawadzkie
II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	
Droga dojazdowa do terenu	TAK
Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 20 km Droga krajowa – 20 km
Kolej [km]	1,5 km
Bocznica kolejowa [km]	Stacja kolejowa w Zawadzkim z bocznicą – 1,5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice-Pyrzowice – 45 km , Wrocław-Strachowice – 120 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – 43 km
III. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Elektryczność (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przez teren przebiega linia napowietrzna 15kV, GPZ w odległości 2,1 km
Gaz (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	1,6 km
Woda (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	1 km
Kanalizacja (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	1,1 km
Telefony (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Światłowód bezpośrednio przy terenie
IV. ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA	Współpraca z instytucjami otoczenia biznesu, punkt obsługi inwestora.
V. KONTAKT (dane teleadresowe)	Urząd Miejski w Zawadzkim, ul. Dębowa 13, 47-120 Zawadzkie, tel. + 48 77 461 62 91, + 48 77 461 65 51, fax + 48 77 461 65 52 wew. 265, e-mail: bip@zawadzkie.pl www.zawadzkie.pl
Menadżer ds. inwestycji	Marek Matuszczak, tel. + 48 77 46 16 551 wew. 107, tel. kom. 509 990 694, e-mail: rozwoj@zawadzkie.pl