



gmina Polska Cerekiew

DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Powierzchnia terenu [ha]	81,05 ha
Możliwość powiększenia terenu	TAK. Działka sąsiaduje z terenami rolnymi, które w przyszłości mogą zmienić swoje przeznaczenie na nierolnicze
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	US, USK, UT, PS – Tereny usług sportu, rekreacji, turystyki, przemysłu
Właściciel	Agencja Nieruchomości Rolnych, Gmina Polska Cerekiew
Lokalizacja	ul. Parkowa, Zakrzów

II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Droga dojazdowa do terenu	Droga krajowa nr 45 relacji Zgorzelec–Opole–Pszczyna Przez teren przechodzi również droga gminna
Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – ok. 40 km Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 45
Kolej [km]	Nieczynna linia kolejowa i przystanek kolejowy – Polska Cerekiew – 4 km Istniejąca linia kolejowa – Kędzierzyn-Koźle – 20 km
Bocznica kolejowa [km]	Kędzierzyn-Koźle – 20 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice-Pyrzowice – 75 km, Kamień Śląski – 35 km (w budowie)
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – 60 km

III. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektryczność (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie
Gaz (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	15 km
Woda (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie
Kanalizacja (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie
Telefony (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m

IV. ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA

Teren inwestycyjny położony jest w bezpośredniej bliskości drogi krajowej nr 45, około 40 km od zjazdu z autostrady, dlatego dojazd z miast Dolnego i Górnego Śląska oraz Wielkopolski jest bardzo dogodny. Lokalizacja terenu w obszarze południowo-zachodniej Polski stwarza doskonałą możliwość bezpośrednich kontaktów z krajami sąsiednimi: Niemcami, Czechami i Słowacją. Równie blisko z terenem inwestycyjnym sąsiaduje aglomeracja śląska. Ponadto teren leży w dorzeczu Odry, która stanowi szlak wodny Polski.

V. KONTAKT (dane teleadresowe)

Urząd Gminy Polska Cerekiew, ul. Raciborska 4, 47-260 Polska Cerekiew,
tel./fax + 48 77 480 14 60,
e-mail: ug@polskacerekiew.pl www.polskacerekiew.pl

Menadżer ds. inwestycji

Piotr Kanzy, tel./fax: + 48 77 480 14 71,
e-mail: p.kanzy@polskacerekiew.pl