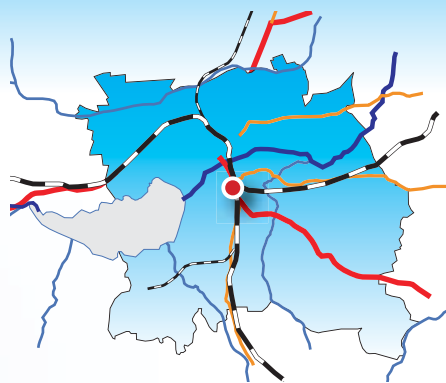




gmina Nysa



DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I. CHARAKTERYSTYKA TERENU	
Powierzchnia terenu [ha]	11,5902 ha
Możliwość powiększenia terenu	TAK, o ok 10 ha Działka sąsiaduje z terenami rolnymi, które w przyszłości mogą zmienić swe przeznaczenie na nierolnicze
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren przemysłu, usług, handlu i składów
Właściciel	Gmina Nysa
Lokalizacja	ul. Zwycięstwa, Nysa
II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	
Droga dojazdowa do terenu	Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej nr 411
Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 37 km Droga krajowa nr 41 – 1 km
Kolej [km]	Nysa – 1,5 km
Bocznica kolejowa [km]	Nysa – 1,5 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław-Strachowice – 80 km, Katowice-Pyrzowice – 135 km, Kraków-Balice – 210 km, Ostrawa-Mosnov (Czechy) – 120 km Warszawa-Okęcie – 330 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – 55 km
III. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Elektryczność (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	1. Istniejąca linia 15kV w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 2. Rozdzielnia energetyczna „Hajduki” w odległości 1 km
Gaz (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	80 m
Woda (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	100 m
Kanalizacja (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	60 m
Telefony (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	100 m
IV. ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA	
1. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy 2. Zwolnienia przedmiotowe od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w związku z tworzeniem i utrzymaniem miejsc pracy na terenie Gminy Nysa, które stanowią regionalną pomoc inwestycyjną (obniżenie należnego podatku od nieruchomości w wysokości 300 zł miesięcznie za każde nowo utworzone miejsce pracy) 3. Niskie stawki podatku od nieruchomości dla inwestorów lokujących swoje inwestycje na terenie Gminy Nysa 4. Przygotowywany jest program pomocy dla przedsiębiorców działających na terenie Gminy Nysa	
V. KONTAKT (dane teleadresowe)	
Urząd Miejski w Nysie, ul. Kolejowa 15, 48-300 Nysa, tel. + 48 77 40 80 500, fax + 48 77 40 80 614, e-mail: nysa@www.nysa.pl www.nysa.pl	
Menadżer ds. inwestycji	Małgorzata Przyślak, tel. + 48 77 40 80 560, fax + 48 77 40 80 553, e-mail: boi@www.nysa.pl