



gmina Kędzierzyn-Koźle

DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I. CHARAKTERYSTYKA TERENU	
Powierzchnia terenu [ha]	76,8357 ha
Możliwość powiększenia terenu	TAK. Istnieje możliwość powiększenia terenu o działkę sąsiadującą z obszarem „Pola Południowego”, której wielkość wynosi 76 ha
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Obszar przemysłowy
Właściciel	Gmina Kędzierzyn-Koźle
Lokalizacja	„Pole Południowe”, ul. Naftowa, (dz. Sławięcice), Kędzierzyn-Koźle
II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	
Droga dojazdowa do terenu	Droga powiatowa
Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 12 km Droga krajowa – ok. 3 km
Kolej [km]	Przy granicy z terenem
Bocznica kolejowa [km]	Brak
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Katowice-Pyrzowice – 75 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – 55 km
III. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
Elektryczność (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	50 m od granicy terenu (w przygotowaniu)
Gaz (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	2,5 km
Woda (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Kanalizacja (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Przy granicy terenu
Telefony (TAK/NIE)	NIE
Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie (w przygotowaniu)
IV. ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA	
By podnieść atrakcyjność inwestycyjną miasta władze przygotowały dla potencjalnych inwestorów uchwałę, która umożliwia zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje. Oferujemy ponadto: – atrakcyjne lokalizacje, – infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, – kompleksową obsługę inwestora, – wysoki poziom kwalifikacji kadry, – chłonny rynek zbytu.	
V. KONTAKT (dane teleadresowe)	
Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. +48 77 40 50 311/312, fax +48 77 48 22 439, e-mail: infoprom@kedzierzynkozle.pl www.kedzierzynkozle.pl	
Menadżer ds. inwestycji	Sebastian Gałosz, tel. +48 77 40 50 363, fax +48 77 48 50 364, e-mail: srp_sg@kedzierzynkozle.pl