gmina **Dąbrowa**

DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I.	**CHARAKTERYSTYKA TERENU**	
	Powierzchnia terenu [ha]	Ok. 90 ha
	Możliwość powiększenia terenu	TAK, ok. 8 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego
	Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	U, UP, PP, PS, KT, KS – Tereny obiektów produkcyjnych, usług technicznych, tereny składów i magazynów, tereny usług nie powodujących zagrożeń i uciążliwości przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych, tereny usług publicznych, tereny obsługi transportu, tereny obsługi komunikacji.
	Właściciel	Osoba prywatna, Agencja Nieruchomości Rolnych
	Lokalizacja	„WĘZEŁ PRĄDY" – Dąbrowa
II.	DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	
	Droga dojazdowa do terenu	Droga wojewódzka nr 435, nowo zaprojektowane drogi gminne
	Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 1 km do wjazdu
	Kolej [km]	Dąbrowa – ok. 5 km
	Bocznica kolejowa [km]	Opole – ok. 16 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Wrocław-Strachowice – ok. 80 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – ok. 16 km
III.	**ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**	
	Elektryczność (TAK/NIE)	NIE
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Do 1,5 km
	Gaz (TAK/NIE)	NIE, ale Gmina posiada plan podłączenia się do gazociągu przesyłowego, relacji Zdzieszowice–Wrocław
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok. 1,9 km
	Woda (TAK/NIE)	NIE, ale Gmina planuje doprowadzenie sieci wodociągowej do terenów inwestycyjnych, długość planowanej sieci ok. 500 m
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok. 100 m, wieś Prądy
	Kanalizacja (TAK/NIE)	NIE, ale Gmina przygotowuje projekt skanalizowania wsi Prądy, a wraz z nią terenu inwestycyjnego
	Odległość przyłącza od granicy terenu	6 km
	Telefony (TAK/NIE)	NIE
	Odległość przyłącza od granicy terenu	Ok. 60 m, wieś Prądy
IV.	**ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA**	Świetna lokalizacja oraz bardzo dobre połączenie komunikacyjne
V.	**KONTAKT** (dane teleadresowe)	Urząd Gminy Dąbrowa, ul. Ks. prof. J. Sztonyka 56, 49-120 Dąbrowa, tel./fax + 48 77 464 10 10, e-mail: ug@gminadabrowa.pl www.gminadabrowa.pl
	Menadżer ds. inwestycji	Jan Damboń, tel. + 48 77 464 10 10, e-mail: inwestycje@gminadabrowa.pl e-mail: promocja@gminadabrowa.pl