



gmina Baborów

DANE DOTYCZĄCE OFERTY INWESTYCYJNEJ

I. CHARAKTERYSTYKA TERENU

Powierzchnia terenu [ha]	0,5597 ha
Możliwość powiększenia terenu	Obszar graniczy z działkami: 1. Nr ewid. 51/4 o pow. 0,2352 ha (Bi) 2. Nr ewid. 51/8 o pow. 1,5329 ha (Bi, Bp) (wszystkie są własnością Gminy Baborów)
Przeznaczenie terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	29 B US, UP – Teren zaplecza technicznego motoryzacji z przeznaczeniem dla stacji paliw wraz z usługami technicznymi motoryzacji
Właściciel	Gmina Baborów
Lokalizacja	Obręb Baborów dz. Nr ewid. 51/7, Powiat Głubczycki, Baborów

II. DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Droga dojazdowa do terenu	Dojazd ul. Głubczycką, która jest drogą powiatową o szer. 8 m oraz ul. Wiejską, która jest drogą gminną o szer. 4 m. Wjazd na teren działki jest utwardzony nawierzchnią asfaltową.
Autostrada/droga krajowa [km]	Autostrada A4 – 50 km Droga krajowa nr 38 – 5 km
Kolej [km]	1 km
Bocznica kolejowa [km]	Baborów – 2 km
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Ostrawa-Mosnov (Czechy) – 70 km, Katowice-Pyrzowice – 110 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Opole – 75 km

III. ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Elektryczność (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Z linii napowietrznej, która przebiega przez działkę można zasilić nowe podmioty (po wybudowaniu stacji transformatorowych 15/04 kV) o łącznej mocy do 1500 kW.
Gaz (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	35 m
Woda (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	35 m
Kanalizacja (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	15 m
Telefony (TAK/NIE)	TAK
Odległość przyłącza od granicy terenu	Na terenie

IV. ZACHĘTY DLA POTENCJALNEGO INWESTORA

1. Linia kolejowa Racibórz-Baborów
2. Atrakcyjne w porównaniu z gminami ościennymi ceny gruntów
3. Stały i atrakcyjny system ulg i zwolnień podatkowych
4. Bliskość autostrady A4
5. Wykwalifikowana i solidna kadra pracownicza

V. KONTAKT (dane teleadresowe)

Urząd Miejski w Baborowie, ul. Dąbrowszczaków 2 a, 48-120 Baborów,
tel. + 48 77 40 36 920/921, fax + 48 77 40 36 928,
e-mail: burmistrz@baborow.pl www.baborow.pl

Menadżer ds. inwestycji
Ewa Stanulewicz, tel. + 48 77 40 36 918,
e-mail: stanulewicz@baborow.pl